



本日〈3月7日〉のプログラム

- ◆ 齊 唱 「奉仕の理想」
- ◆ 献 立 洋食
- ◆ 卓 話 駐日ウクライナ特命全権大使
セルギー・コルスンスキー閣下
(紹介者 加藤 仁昭 会員)



本栖湖からの景色

司 会 岡部 雄一郎 副幹事

点 鐘 田口 健太郎 会長

齊 唱 「それこそロータリー」
ソングリーダー 海老名 毅 会員四つのテスト 北村 大輔 職業奉仕委員長
(第1例会のみ)

ゲスト・来賓紹介

山田 麻実 様 (トライアル会員)

会長報告

- ①2月度定例理事会の報告
- ②3月7日例会後、駐日ウクライナ特命全権大使と懇談会開催。

幹事報告

- ①本日の卓話は卓話者が体調不良のため、イニシエーションスピーチ・尾身康彦会員に変更となりました。
- ②2025-26年度のR手帳の申込書を回覧致しますので、希望される方は名前をご記入願います。尚、費用はクラブの負担となります。
- ③第9回日台ロータリー親善会議札幌大会のご案内が届いておりますので、回覧いたします。申込みは、クラブで取り纏めます。
- ④次週2月28日は休会となります。

2024-2025年度 R I 会長 ステファニー・アーチック



第2590地区 ガバナー 長戸はるみ

会 長	田口 健太郎	会 計	渡辺 好史
会長エレクト	馬場 佳子	副 会 計	渡邊 淳
副 会 長	西山 潔	S A A	月山 勇
副 会 長	河野 明光	副 S A A	網野 雅広
幹 事	角野 弘幸	副 S A A	加野 亮一
副 幹 事	岡部 雄一郎	クラブ会報	河邊 拓巳

例会日 毎週金曜日 0:30~1:30PM (第5金曜日 6:00PM)

例会場 崎陽軒本店

URL <https://kanagawa-higashirc.com/>E-mail kerc@beach.ocn.ne.jp

事務局 〒220-0011

横浜市西区高島2-6-38 岩井本社ビル317A・B

TEL:045-442-7131 FAX:045-442-7978

創立記念日 昭和51年5月29日

誕生日祝い

伊東 英紀 会員 (3月1日)
海老名 毅 会員 (3月1日)
西山 潔 会員 (3月4日)



入会記念日祝い

矢野 修二 会員 (2月23日)

出席報告 伊東 英紀 出席委員

会員総数	45名	(24+21)名	
出席会員数	29名	(15+14)名	
出席率	76.92%		
ゲスト	1名	ビジター	0名
前回補正後	85.00%	前々回補正後	85.00%

スマイルボックス 月山 勇 SAA

伊東英紀君 誕生日祝いありがとうございます。
西山 潔君 お誕生日のお祝いありがとうございます。①山本登先生、先日は大変お世話になりました。②山本芳弘さん、渡辺好史さん水曜日はありがとうございました。楽しかったです。
鴻 義久君 第一、三テーブルミーティング 楽しく有意義な会になり参加してよかったです。
山本 登君 あと少しで春。
加藤仁昭君 本日卓話予定のウクライナのトカルさんは残念ながらカゼからの肺炎で来れなくなりました。次の機会を期待したいです。ピンチヒッターの尾身さん宜しくお願いします。
山田正憲君 スキーでころんで首を痛めました。
植田清司君 月山さん 先日のテーブルミーティング 大変お世話になり、ありがとうございます。本日は山田麻実様 トライアル会員楽しんで下さい。

角野弘幸君 トライアル会員 山田麻実様ようこそ神奈川東RCへ、よろしくお願いします。

友添辰哉君 尾身さん 本日はイニシエーションスピーチ頑張ってください。楽しみです。

金森欣一君 尾身さん イニシエーションスピーチ楽しみです。

岡部雄一郎君 尾身さん卓話よろしくお願いします!!

加野亮一君 トライアル会員 山田さま 仲の良い我がクラブを楽しんでいって下さい。

清水茂夫君 尾身さん本日のイニシエーションスピーチ楽しみです!!

北村大輔君 山田麻実様 ようこそ。ごゆっくりお過ごし下さい。

渡辺好史君 尾身さん、イニシエーション よろしくお願いたします!

尾身康彦君 本日、イニシエーションスピーチをさせていただきます。とてもキンチョウしております。つまらない、お話かもですが よろしくお願します。

月山 勇君 先日の第1, 第3テーブルミーティングでは星川さん・植田さんには大変お世話になりました。有意義な会でした。

2月21日	17件	38,000円
本年度累計		1,248,971円
年度目標進捗状況		- 3%

イニシエーションスピーチ

尾身 康彦 会員



自己紹介

生年月日 1964年4月20日 60歳

出身地 神奈川県横浜市

最終学歴 相模工業大学附属高等学校 (現 湘南工科大学附属高等学校)
1983年3月卒業

職歴 1983年4月 某自動車ディーラーに入社
1992年1月 某大手塗装会社へ転職
(現在の大規模修繕工事の基礎を学ぶ)
2005年8月 某大手塗装会社へ転職

2021年3月 株式会社リファインを設立

2023年8月 神奈川県ローリークラブへ入会

趣味 ゴルフ、温泉、お酒、野球観戦 (大洋ホエーズ 現横浜DNAベアスターズの大ファン)



リファインってどんな会社

設立 2021年3月12日 わたいま3才の会社です。

所在地 神奈川県横浜市西区高島...例会場の崎陽軒までは歩いて3分です。

事業内容 マンションビルの大規模修繕工事、塗装工事、防水工事等



大規模修繕工事って？

コンクリートの寿命は60年と言われています。
そのコンクリートの建物の維持・保全を目的とした工事です。
例えば、分譲マンション (区分所有のマンション) では、12年から15年周期で大掛かりな工事をします。



新築時から年数を重ねていくと、いろんな不具合箇所出てきます。
このような建物のいたみを部分的ではなく、まとめて修繕していくことを大規模修繕工事といいます。
また、計画修繕工事ともいいます。

大規模修繕工事ってどんな工事があるの？

- ・ 共通仮設工事
- ・ 直接仮設工事
- ・ 下地補修工事 (この工事がとても重要な工事となります。)
- ・ シーリング工事
- ・ 塗装工事
- ・ 防水工事



大規模修繕工事 before after

レジデンスコート馬事公苑



ロイヤル霧が丘



藤和エクスール道玄坂



日本で最初のコンクリート構造の住宅って？

1916年 (大正5年) に東京や大阪といった都心部ではなく、**長崎県の軍艦島**という小さな島に建設されました。
炭鉱で栄えたこの島に建てられた鉱員住宅30号棟が記念すべき日本初のコンクリート構造の住宅です。(109年前のことです。)

この島の別名 世界文化遺産となった、**軍艦島**です。



軍艦島の概要

- ・ 面積 63,000㎡ 甲子園球場の1.5倍程度です。(南北約480m、東西約160m、周囲約1200m)
- ・ 人口 最大ピーク時 5267人 (1960年 昭和35年) 人口密度としては83,600人/km² 東京都の13倍程度
- ・ 島内施設 高層住宅のほか、病院、学校、派出所、寺院、神社、映画館、理髪店、その他娯楽施設など。
生活水準としては、住居は社宅、寮の扱いで家賃、水道、電気、風呂等すべてを併せて10円。1959年当時の全国平均給与は29,000円だったそうです。テレビはほぼ100%普及していたそうです。



軍艦島は、1974年の爆島抗閉山押し、無人島となりました。
2015年には世界文化遺産に登録され、現在は建物が朽ちていくのを見ている状態です。

軍艦島の全体図

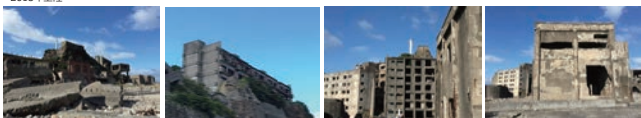


軍艦島の人々の生活



現在の軍艦島の状況

2015年上陸



2023年上陸



コンクリート構造は100年以上！

軍艦島の30号棟は、1916年（大正5年、109年経過）に建設され、今も残っています。30号棟に限らず、軍艦島の建物はノーメンテンス状態です。しかも、海風による塩害もそうなるものと考えられますがどのように残っています。

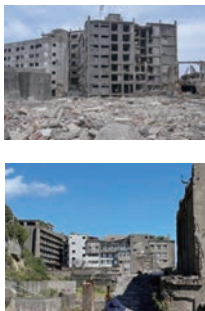
前段でお話をさせていただいた、区分所有のマンションのように大規模修繕工事を行うには、この建物はどうしたとしても、十分使える状態にはたっていないでしょう。

欧米諸国では、100年以上経過したコンクリート構造の建物はたくさんあります。しかもその建物の価値はどんどん上がっています。

マンションに限らず建物（木造住宅を含む）はメンテナンスを繰り返していくことで、その寿命を延ばすことができます。

軍艦島は閉鎖に伴い無人島となり現在に至っております。

軍艦島は廃城としての価値を損なわずに保存しなければならず、難易度は非常に高いです。しかも、それには莫大な費用がかかります。島を所有・管理する長崎市の財源だけでは賅うには限界があります。今はまだ、建物がどのように朽ちていくのか...



大規模修繕工事の今後の課題

- ・ 人手不足（現場作業員、現場監督）
- ・ 働き方改革問題（労働時間に伴う、工期延長等）
- ・ 建築資材の高騰、作業手間の見直し

このような問題に日々、直面し問題解決に取り組んでおります。特に人手不足は深刻な問題となっております。

地図に載る仕事ではなく、弊社は**地図に残す仕事**をしています。

今後、ここにおられる先輩方には、色々なお話をお聞きし、ご指導いただけるよう、よろしくお願いたします。

テーブルミーティング

2月17日(月)18:00 より第1、第3テーブル合同テーブルミーティングを『modern Japanese AMANE 横浜フロント店』で行いました。今回のテーマは「奉仕・会員増強について」でした。



次回〈3月14日〉の予定

クラブフォーラム（青少年奉仕）
植田 清司 青少年奉仕委員長

例会 4 回

1 月度出席報告

出席率算出除外会員

会員	メイクアップ	ホームクラブ	会員	メイクアップ	ホームクラブ	会員	メイクアップ	ホームクラブ	会員	メイクアップ	ホームクラブ	
青柳 紀	75	75	金森 欣一	125	100	友添 辰哉	100	75	吉橋佐千男	0	0	
天野 公史	100	75	加野 亮一	125	100	中野 真理	25	25	渡邊 淳	50	50	
網野 雅広	50	50	河邊 拓巳	25	25	長野 毅	0	0	渡辺 好史	125	100	
飯田 泰之	0	0	北村 大輔	125	100	西山 潔	150	100				
池田 広樹	75	75	河野 明光	0	0	馬場 佳子	125	100				
石川 正三	50	50	小山 市康	125	100	星川 隆夫	50	50				
伊東 英紀	75	75	清水 茂夫	125	75	茂木 知子	100	75				
植田 清司	125	75	白鳥 厚夫	0	0	森永 健	125	100				
海老名 毅	0	0	須永 久一	0	0	矢野 修二	75	50				
鴻 義久	100	100	角野 弘幸	150	100	山崎 善也	75	75				
大橋 秀行	0	0	田口健太郎	125	100	山田 正憲	225	75				
岡部雄一郎	125	100	田邊 正彦	25	25	山本 登	100	75				
尾身 康彦	75	75	月山 勇	100	75	山本 芳弘	75	50				
加藤 仁昭	150	100	角田 伯雄	0	0	吉田 隆男	125	75				
											月平均	77.64%