



# 神奈川県東ロータリークラブ

## KANAGAWA EAST ROTARY CLUB

2022-2023年度 第16週報 No. 2193 2022年(令和4年)11月4日 第2193回 例会記録 11月11日発行

### 本日〈11月11日〉のプログラム

- ◆ 斉唱 「我等の生業」
- ◆ 献立 洋食
- ◆ 卓話 「知っておきたい！  
人生100年時代の資産形成」  
野村證券株式会社 川崎支店 次長 後藤 一樹 様  
(紹介者 河野 明光 会員)



お花畑のハロウィン

#### 司会

加野 亮一 副幹事

#### 点鐘

赤堀 伽寿一 会長

#### 斉唱

「君が代」「奉仕の理想」  
ソングリーダー 角野 弘幸 会員

#### 四つのテスト

中野 真理 職業奉仕委員長  
(第1例会のみ)

#### 臨時総会

本日、会長(次々年度)及び2023-24年度の役員、理事の指名方法について、指名委員会によるものと決定しました。

#### ゲスト紹介

葛生 貴昭 様 (ゲストスピーカー)  
片山 響 様 (例会見学者)  
チェ・ギョンテ 様 (米山奨学生)

#### ビジター紹介

川崎RC 布野 雅一 様

#### 特別行事

◎米山奨学金贈呈



米山奨学生 チェ・ギョンテ 様

2022-2023年度 RI会長 ジェニファー・ジョーンズ



IMAGINE  
ROTARY

第2590地区 ガバナー 志村 雄治

|        |        |         |       |
|--------|--------|---------|-------|
| 会長     | 赤堀 伽寿一 | 会計      | 長野 毅  |
| 会長エレクト | 田中 龍太郎 | 副会計     | 渡邊 淳  |
| 副会長    | 金森 欣一  | S A A   | 西山 潔  |
| 副会長    | 伊東 英紀  | 副 S A A | 植田 清司 |
| 幹事     | 馬場 佳子  | 副 S A A | 加藤 仁昭 |
| 副幹事    | 加野 亮一  | クラブ会報   | 川崎 典子 |

例会日 毎週金曜日 0:30 ~ 1:30 PM (第5金曜日 6:00 PM)  
例会場 崎陽軒本店  
URL <http://www.kanagawahigashi.com/>  
E-mail [kerc@beach.ocn.ne.jp](mailto:kerc@beach.ocn.ne.jp)

事務局 〒241-0014  
横浜市旭区市沢町 772-8  
TEL: 045-442-7131 FAX: 045-442-7978  
創立記念日 昭和51年5月29日

皆さん、こんにちは。米山奨学生のチェ・ギョンテです。

最近の私は、来月の下旬が卒業論文の締め切りなので、いつもより少し忙しい日々を送っております。そのせいか、変わりやすくなってきた最近の天気の影響か、先月は何度か体調を崩してしまいました。お昼は少し暖かいけど、夜は冷えてくる日が多いので、今より体調管理に気をつけて自分のやるべきことをしっかりこなせるように頑張っていきたいと思っております。

ありがとうございました。

### 幹事報告

馬場 佳子 幹事

- ・11月のロータリーレートは\$ 1=148円です。
- ・次週11/11、12日は地区大会が開催されます。12日に地区大会に参加される皆様はパシフィック横浜会議センターにて、受付開始 11:30 点鐘12:30 となります。ご出席の程よろしくお願い致します。
- ・本日例会終了後に職業奉仕によるクラブフォーラムを開催します。大勢の出席をよろしくお願い致します。
- ・11月の定例理事会は11/15職場訪問の前12時からとなります。理事・役員の皆様よろしくお願い致します。

### 結婚記念日祝

白鳥 厚夫 会員 (11月7日)



### 委員会報告

雑誌委員会 委員長 田口健太郎

ロータリーの友11月号のご案内です。

下記項目を御覧下さい。

「大規模プログラム補助金」

「人との出会い 人とのつながり」

また、「柳壇」において、3名の当クラブ会員が「天・地・人」の特選で入賞されました。加野会員・但野さん・青柳会員、この快挙に心よりお祝い申し上げます。

### 出席報告

白鳥 厚夫 出席委員

|       |        |          |        |
|-------|--------|----------|--------|
| 会員総数  | 49名    | (30+19)名 |        |
| 出席会員数 | 37名    | (25+12)名 |        |
| 出席率   | 88.10% |          |        |
| ゲスト   | 3名     | ビジター     | 1名     |
| 前回補正後 | 88.64% | 前々回補正後   | 93.48% |

### スマイルボックス

西山 潔 SAA

白鳥厚夫君 ①結婚祝い、ありがとうございます。②葛生様、卓話楽しみです。

赤堀伽寿一君 ①葛生様、卓話よろしくお願い致します。②来週の地区大会参加、よろしくお願い致します。

石川正三君 クラブからの派遣で海外に留学した体験談を先日卓話で話してくれた大野弘子さんからうれしい手紙が届きました。彼女の卓話の内容を紹介したクラブの週報を、認知症で会話も途絶えがちの母上に見せたところ、一読した母上が昔の記憶を鮮明に蘇らせて彼女の留学時の様々な思い出話を次々に話し出して、久しぶりに親子の会話が大変に弾んだそうです。うれしい話ではありませんか・・・！週報がこんなことにも役立つとは・・・本当にうれしい限り！

山本芳弘君 先日の直前会長・幹事慰労会、皆様ありがとうございました。小山さん、友添さん、お疲れ様でした。

山田正憲君 崔君、ようこそ！

小山市康君 先週の直前会長・幹事慰労会、ありがとうございました。感謝、感謝です。

馬場佳子さん ①葛生様、本日の卓話、よろしくお願い致します。②息子が11月から大口に引っ越しました。これから大口商店街にお世話になります。

田口健太郎君 ①直前会長・幹事慰労会におきましては、多くの会員にお集まり頂き、誠にありがとうございました。また、会場におきましては、青柳会員には大変お世話になりました。美味しいお食事に感謝申し上げます。

金森欣一君 葛生様、本日の卓話、よろしくお願い致します。

友添辰哉君 ①山本・田口会員、先週の直前会長・幹事慰労会、ありがとうございました。②小山会員、一昨日はお世話になりました。

加野亮一君 ①秋晴れの気持ちの良い天気、落ち葉や飛行体がいっぱい空を舞っていますね！お気をつけて！②片山様、本日はようこそ！楽しんで行ってください。

北村大輔君 ①片山響様、ようこそ。②チェ・ギョンテさん、ようこそ。③葛生様、本日の卓話、楽しみにしております。

西山 潔君 ①本日のクラブフォーラム、大勢の会員の出席をお願いします。②葛生様、本日の卓話、よろしくお願い致します。

|          |     |          |
|----------|-----|----------|
| 11月4日    | 13件 | 24,000円  |
| 本年度累計    |     | 729,360円 |
| 年度目標進捗状況 |     | -9%      |

# 都市型空き家問題の現状と実例について

(一社) 空家活用推進協会 理事 葛生 貴昭 様  
(紹介者 馬場 佳子 会員)



## 1. 自己紹介 当団体の活動

- ・ 葛生 貴昭(くずう たかあき) 昭和52年生まれ 45才
- ・ 栃木県栃木市生まれ 実家は元材木屋・製材業の4代目
- ・ 妻 娘 息子 黒ネコ(3才)の4人(+1)家族

旭化成不動産株式会社 勤務  
退社して米国 ハワイ州 オアフ島で不動産賃貸会社を運営(2005~2008)  
帰国して(株)村越不動産 設立(2008)  
足立区と合同で「放置空き家・老朽危険家屋問題対策勉強会」設立(2014~)  
勉強会参加有志で「一般社団法人 まちなか整備・管理機構」設立(2016~)  
(公社)東京都建協会足立区支部 空き家対策特別委員会 委員長(2018~)

## 1-2. 主な活動

- ・ 足立区の特定期間指定1号物件解決に尽力。
- ・ 足立区と全宅・全日の両不動産業協会合同で、「放置空き家・老朽危険家屋問題対策勉強会」を設立
- ・ 足立区役所と全日・全宅(不動産業協会)合同研修で講演

・ テレビ朝日「スーパーJチャンネル」「ビートたけしのTVタックル」の空き家問題特集に出演

## 1. 一般社団法人 まちなか整備・管理機構について

当法人は、増え続ける放置空き家、老朽危険家屋、無接道再建築不可、所有者不明、借地などの様々な問題を解決に導いていくため、各専門家が集まって足立区との勉強会を重ね、一般社団法人として設立しました。

足立区内における放置空き家、老朽家屋に関する相談会、住区センターでの相談会を通じて、広く問題解決のために活動しています。

(令和3年度は計43回開催)



## 2. 全国の空き家問題の現状

- ・ 全国で**空き家849万戸**(2018年総務省統計)
- ・ 全国住宅総数約6240万戸のうち約849万戸(13.6%)
- ・ 2030年代には全国に空き家2,000万戸と想定
- ・ 所有者不明土地 約410万ヘクタール(推定値)



## 4. 現状の一般的な行政の対応

- ・ 行政が所有者を特定する
- ・ 所有者に是正の勧告を出す
- ・ 役所内・課内で処理



- ↓
- ・ 個人情報などが対応の障壁
- ・ 個人の紛争処理や不動産処分/管理など行政の範囲外業務
- ・ **行政の対応のみでは範疇を超え、対策・対応に限界がある。**

## 8. 今後の空き家問題解決のために

- ・ 来年度以降、放置空き家/空き地・所有者不明土地
- ・ 相続など問題に関連する民法や関連法案が改正される。

相続登記の義務化  
住所等の変更登記の申請義務化

財産管理制度の見直し  
共有制度の見直し  
相隣関係規定の見直し  
相続制度の見直し

相続土地国庫帰属制度の創設

## 8. 今後の空き家問題解決のために

- ・ 行政と民間との連携をより強化しなければならない。
- ・ 空き家・空き地の活用への新しい方法の模索
- ・ 「家じまい」と「家つなぎ」:地域ためにきちんと残すこと。
- ・ 生前に整理をする重要性
- ・ 地域見守りの重要性(民生委員・町会の情報は貴重)

## まとめ

(これからの空き家対策)

放置空き家問題を行政・民間業者・地域住民・士業団体など全体で協力して解決していく

士業および関連業種間の情報共有(できれば行政とも)を通じて放置空き家問題をより明確に課題とする

放置空き家の実例を踏まえ成功事例を作り共有していく。

社会問題の解決のトップランナーとしてモデル化していく

## 第2回職業奉仕クラブフォーラム開催

11月4日（金）例会終了後、第2回クラブフォーラム（職業奉仕）が開催されました。

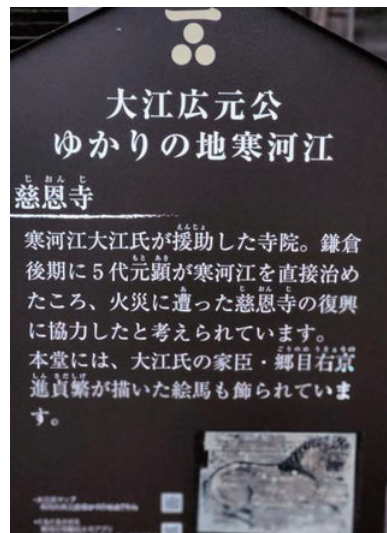


## クラブ会員の広場

「チョイ悪親父の一人旅」

矢野 修二

山形県寒河江市にある本山慈恩寺です。慈恩寺は開山からおよそ1300年歴史がある山形県内屈指の古刹で国の重要文化財の仏像や建造物など文化財が伝えられてる歴史のある寺です。



時の流れがわかります。

山形編、続きは次回に！お楽しみに！

次回〈11月18日〉の予定

18日（金）⇒15日（火） 優良職場訪問及び夜間例会

